

Hankinnan nimi:

Toholahden tonttiurakka

Dokumentti luotu 28.5.2025 13:57 (UTC +03:00)

Tarjouksen nimi:

Oteran Oy Tarjous (31092)

TARJOUS • Tarjous jätetty 28.5.2025 13:57 (UTC +03:00)

Tarjoajan tiedot

Virallinen nimi	Oteran Oy
Y-tunnus	2245597-0
Yritys- ja yhteisötunnus	
Postiosoite	Leppälammentie 7
Postinumero	70460
Postitoimipaikka	Kuopio
Maa	Suomi
Verkko-osoite	https://www.oteran.fi
URL	
Yhteyshenkilö	Ari Jaakkonen
Sähköpostiosoite	ari.jaakkonen@oteran.fi
Puhelin	+358 503428429

Vaatimukset

PAKOTTEET (Vastaus vaaditaan)

Valintojen vähimmäismäärä 1

Valintojen enimmäismäärä 1

Kysymys 1 (Vastaus vaaditaan)

Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä .

Tarjoaja vakuuttaa , että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt , joiden omistuksessa , hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena . Lisätietoja pakotteista on saatavilla [Ulkoministeriön verkkosivuilla](#) .

Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan , hallinto , johto - tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus -, päätös - tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan . Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle , jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle .

Tarjoaja vakuuttaa , että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita .

Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että:

- yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena
- se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan
- se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle
- tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Kyllä

Kysymys 2A (Vastaus vaaditaan)

2A. Asetuksen (EU) 833/2014 artiklan 5 k mukaan EU-kynnysarvot ylittäviä julkisia hankintasopimuksia ei saa tehdä alla mainittujen tahojen kanssa .

Onko tarjoaja

- a) Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin
- b) oikeushenkilö, yhteisö tai elin, josta edellä kohdassa a) tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia
- c) luonnollinen henkilö, oikeushenkilö, yhteisö tai elin, joka toimii kohdassa a) tai b) tarkoitettun yhteisön puolesta tai johdolla?

Ei

Kysymys 2B *(Vastaus vaaditaan)*

2B. Onko tarjoajan sellainen alihankkija , tavarantoimittaja tai voimavarayksikkö , jonka osuus hankintasopimuksen arvosta on yli 10 prosenttia , kysymyksen 2A kohdissa a)-c) tarkoitettu taho ?

Ei

TARJOAJAN TIEDOT

Tarjoaja täyttää alle pyydytyt tiedot sekä liittää pyydytyt tarjousliitteet täytettynä selkeällä käsialalla.

Tarjoajan nimi *(Vastaus vaaditaan)*

Enimmäismerkkimäärä 100

Oteran Oy

Tarjoajayrityksen Y-tunnus *(Vastaus vaaditaan)*

Enimmäismerkkimäärä 100

2245597-0

Tarjoajayrityksen osoite *(Vastaus vaaditaan)*

Enimmäismerkkimäärä 100

Leppälammentie 7, 70460 Kuopio

Yhteyshenkilön nimi, s-posti ja puhelinnumero *(Vastaus vaaditaan)*

Enimmäismerkkimäärä 100

Ari Jaakkonen, ari.jaakkonen@oteran.fi, 050 3428429

Tarjoajayrityksen sähköinen yhteystieto , johon päätös voidaan antaa tiedoksi

Enimmäismerkkimäärä 100

ari.jaakkonen@oteran.fi

Selvitys tarjoajan taloudellisesta tilanteesta

1. Rakentamisen laatu RALA -pätevyysraportti tai Tilaajavastuuraportti *(Vastaus vaaditaan)*

[Tilaajavastuuraportti.pdf](#)

TAI

2. kaikki seuraavat selvitykset ja liitteet :. *(Vastaus vaaditaan)*

- Selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin, sekä arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
- kaupparekisteriote;
- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus ja selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty ja sitä noudatetaan;
- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva maksusopimus on tehty ja sitä noudatetaan;
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
- todistus lakisääteisen tapaturmavakuutuksen järjestämisestä;
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä;
- vakuutus siitä, ettei yrityksen vastuuhenkilöillä ole voimassa olevia liiketoimintakieltoja;
- urakoitsijan antama selvitys liikevaihdostaan kolmelta viimeiseltä 12kk pituiselta tilikaudelta;
- pankin tai muun luottolaitoksen antama luottoluokitusraportti

[Oteran Oy_2245597-0_Luotettava Kumppani_ yrityksen kokonaistila -raportti_28.5.2025 \(1\).pdf](#)

SELVITYS TARJOAJAN TEKNISESTÄ SUORITUSKYVYSTÄ

1. Rakentamisen Laatu RALA ry:n RALA -pätevyysraportti (osoittaa toimialapätevyyden) 13. maanrakennustyöt

[RALA-pätevyys.pdf](#)

TAI

2. Urakoitsijan antama selvitys vaatimukset täyttävistä referenssihankkeista . *(Vastaus vaaditaan)*

Selvityksessä on esitettävä hankkeet, urakoitsijan liikevaihto hankkeissa, hankkeiden valmistumisajankohta sekä tilaajien yhteystiedot;

[Referenssit.pdf](#)

LISÄKSI:

Tarjoajan selvitys vastaavan työnjohtajan koulutuksesta , työkokemuksesta ja referensseistä (5 kpl). *(Vastaus vaaditaan)*

[vastaava työnjohtaja.pdf](#)

Hintalomake *(Vastaus vaaditaan)*

Hintalomake palautetaan täytettynä hintalomakkeen ohjeitten mukaisesti

[250509-Hintalomake_Tonttien esirakentaminen_rev1.pdf](#)

Yksikköhintaluettelo *(Vastaus vaaditaan)*

Yksikköhintaluettelo kaikki tietokohdat täytettynä

[Yksikköhintaluettelo.pdf](#)